

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 5/1**

4434

Год ввода	1949
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	693,5
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	101 399
Начислено населению	87 373
Оплачено населением	117 161
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	118 522
Задолженность на 01.01.2018 г.	71 735

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-319 776
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	91 143
- Гидравлическое испытание ЦО	2 990
- Кронирование и снос деревьев	23 155
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	33 545
- Прочистка канализации	9 598
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	2 349
- Сантехнические работы	7 667
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	7 219
- Аварийно-ремонтная служба	2 055
- Профилактический осмотр	5 164
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	58 647
3.1 Услуги сторонних организаций	18 430
- Вывоз твердых бытовых отходов	15 261
- Дератизация	106
- Обследование вентиляционных каналов	202
- Обследование дымоходов	1 541
- Обслуживание экобоксов	1 319
3.2 Услуги жилищных предприятий	40 217
- Вывоз КГМ	6 731
- Механизированная уборка	419
- Уборка придомовой территории	33 067
4. Общеэксплуатационные расходы	6 476
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	12 295
5.1 Управление жилым фондом	9 545
5.2 Услуги ЕРКЦ	2 039
- Выдача справок о регистрации	312
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 100
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	710
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 273

Итого стоимость услуг без НДС **181 053**

Всего с учетом НДС **213 643**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-414 897**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)