

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 5**

4433

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1574,2
Количество квартир	17

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	31 752
Начислено населению	140 748
Оплачено населением	147 782
Начислено арендаторам	76 747
Оплачено арендаторами	80 344
Начислено за использование общедомового имущества	2 061
Оплачено за использование общедомового имущества	1 949
Оплачено	230 075
Задолженность на 01.01.2018 г.	21 233

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-213 891
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	29 974
- Замер сопротивления изоляции	2 828
- Очистка кровли от снега	12 098
- Ремонт системы ЦО	8 816
- Техобслуживание приборов автоматического регулирования параметров	6 232
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 526
- Аварийно-ремонтная служба	4 666
- Профилактический осмотр	6 860
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 838
3.1 Услуги сторонних организаций	16 529
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 871
- Дезинсекция	724
- Дератизация	1 537
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	1 690
- Обслуживание экобоксов	1 188
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 309
- Вывоз КГМ	4 396
- Механизированная уборка	801
- Уборка придомовой территории	55 112
4. Общеэксплуатационные расходы	14 699
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 003
5.1 Управление жилым фондом	21 667
5.2 Услуги ЕРКЦ	4 727
- Выдача справок о регистрации	175
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 363
- Услуги по регистрационному учету граждан	188
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 609
6. Рентабельность (прочие расходы)	4 831

Итого стоимость услуг без НДС **165 871**

Всего с учетом НДС **195 728**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-179 544**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	144 535,50
Начислено населению	91 378,00
Сверхнормативный ОДН	-53 157,50

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	13 348,63
Начислено населению	8 289,01
Сверхнормативный ОДН	-5 059,62

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)