

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 7**

4442

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1438,9
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	94 011
Начислено населению	149 002
Оплачено населением	167 167
Начислено арендаторам	56 328
Оплачено арендаторами	88 961
Начислено за использование общедомового имущества	2 949
Оплачено за использование общедомового имущества	1 772
Оплачено	257 901
Задолженность на 01.01.2018 г.	44 389

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-123 845
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	107 530
- Гидравлическое испытание ЦО	11 392
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	41 586
- Прочистка канализации	29 216
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	8 496
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	11 240
- Аварийно-ремонтная служба	4 265
- Профилактический осмотр	6 918
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	57
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	76 979
3.1 Услуги сторонних организаций	16 316
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 080
- Дезинсекция	724
- Дератизация	1 537
- Обследование вентиляционных каналов	152
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	1 130
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	60 663
- Вывоз КГМ	4 960
- Механизированная уборка	591
- Уборка придомовой территории	55 112
4. Общеэксплуатационные расходы	13 436
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	28 620
5.1 Управление жилым фондом	19 805
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 706
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 539
- Услуги по регистрационному учету граждан	815
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 110
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 134
Итого стоимость услуг без НДС	244 939
Всего с учетом НДС	289 028

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -154 972

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	226 311,78
Начислено населению	166 084,00
Сверхнормативный ОДН	-60 227,78
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	43 667,31
Начислено населению	13 797,08
Сверхнормативный ОДН	-29 870,23

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)