

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
проспект Октября, 9**

4443

Год ввода	1955
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2977,1
Количество квартир	30

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	33 570
Начислено населению	332 210
Оплачено населением	333 356
Начислено арендаторам	180 628
Оплачено арендаторами	255 844
Начислено за использование общедомового имущества	700
Оплачено за использование общедомового имущества	961
Оплачено	590 160
Задолженность на 01.01.2018 г.	-43 052

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	263 182
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	49 876
- Гидравлическое испытание ЦО	14 083
- Замер сопротивления изоляции	4 991
- Очистка кровли от снега	22 649
- Перенавеска водосточных труб	1 896
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 960
- Аварийно-ремонтная служба	8 824
- Профилактический осмотр	6 136
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	95 660
3.1 Услуги сторонних организаций	51 377
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 746
- Дезинсекция	1 199
- Дератизация	2 546
- Обследование вентиляционных каналов	185
- Обследование дымоходов	2 685
- Обслуживание экобоксов	2 323
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 292
3.2 Услуги жилищных предприятий	44 283
- Вывоз КГМ	8 858
- Механизованная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	34 170
4. Общеэксплуатационные расходы	27 799
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	53 474
5.1 Управление жилым фондом	40 977
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 478
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 723
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 018
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 253

Итого стоимость услуг без НДС **249 021**

Всего с учетом НДС **293 844**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **559 498**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	276 609,51
Начислено населению	187 665,00
Сверхнормативный ОДН	-88 944,51

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	81 865,74
Начислено населению	19 500,50
Сверхнормативный ОДН	-62 365,24

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ 38"

Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)