

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 10

4588

Год ввода	1976
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2867,6
Количество квартир	50

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	92 360
Начислено населению	460 260
Оплачено населением	445 709
Начислено арендаторам	140 611
Оплачено арендаторами	140 189
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	591 990
Задолженность на 01.01.2018 г.	108 274

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	102 093
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	102 909
- Врезка в сеть ХГВС	1 984
- Врезка в сеть ЦО	19 844
- Замер сопротивления изоляции	8 319
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	3 732
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	3 755
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	13 873
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ЦО	4 532
- Ремонт системы ЦО	2 238
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 180
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	15 536
- Аварийно-ремонтная служба	8 500
- Профилактический осмотр	7 037
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	213 492
3.1 Услуги сторонних организаций	99 849
- Вывоз твердых бытовых отходов	22 439
- Дезинсекция	980
- Дератизация	1 046
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование лифтов	13 973
- Обслуживание экокбксов	2 523
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	2 364
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 643
- Вывоз КГМ	10 039
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка мусоропровода	49 287
- Уборка придомовой территории	51 806
4. Общеэксплуатационные расходы	26 776
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	55 016
5.1 Управление жилым фондом	39 470
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 608
- Выдача справок о регистрации	370
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 862
- Услуги по регистрационному учету граждан	376
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 938
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 412
Итого стоимость услуг без НДС	426 141
Всего с учетом НДС	502 846

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 191 238

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	281 351,19
Начислено населению	172 864,00
Сверхнормативный ОДН	-108 487,19
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	110 397,58
Начислено населению	17 844,29
Сверхнормативный ОДН	-92 553,29

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)