

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4590

Рихарда Зорге, 14

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3581,5
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	64 133
Начислено населению	584 366
Оплачено населением	626 773
Начислено арендаторам	4 431
Оплачено арендаторами	3 510
Начислено за использование общедомового имущества	9 625
Оплачено за использование общедомового имущества	8 926
Оплачено	639 210
Задолженность на 01.01.2018 г.	23 344

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-507 333
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	370 871
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	109 366
- Окраска МАФ	7 893
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	31 393
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	30 425
- Проверка на прогрев	13 224
- Прочистка канализации	17 328
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	13 318
- Ремонт кровли	63 480
- ремонт металлических решеток	6 021
- Ремонт цоколя	44 315
- Смена досок объявлений	4 455
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка металлических ограждений	2 781
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 335
- Аварийно-ремонтная служба	10 616
- Профилактический осмотр	9 797
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 922
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	219 860
3.1 Услуги сторонних организаций	97 872
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 578
- Дезинсекция	2 865
- Дератизация	2 418
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обслуживание экокбоксов	4 076
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	39 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	121 989
- Вывоз КГМ	13 208
- Механизированная уборка	761
- Уборка придомовой территории	108 020
4. Общеэксплуатационные расходы	33 442
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 349
5.1 Управление жилым фондом	49 296
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 752
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 524
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 195
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 302
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 656
Итого стоимость услуг без НДС	743 514
Всего с учетом НДС	877 346
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-745 469

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	277 536,00
Начислено населению	218 125,56
Сверхнормативный ОДН	-59 410,44
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	569 703,90
Начислено населению	403 933,75
Сверхнормативный ОДН	-165 770,15
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	36 217,25
Начислено населению	31 138,00
Сверхнормативный ОДН	-5 079,25

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)