

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Рихарда Зорге, 16**

4591

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3523,8
Количество квартир	78

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	63 550
Начислено населению	564 459
Оплачено населением	564 734
Начислено арендаторам	5 705
Оплачено арендаторами	12 978
Начислено за использование общедомового имущества	9 625
Оплачено за использование общедомового имущества	8 926
Оплачено	586 638
Задолженность на 01.01.2018 г.	56 700

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-352 122
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	114 566
- Замер сопротивления изоляции	12 977
- Кронирование и снос деревьев	18 692
- Окраска МАФ	7 893
- Очистка подвалов от мусора	6 142
- Очистка кровли от снега	25 718
- Перенавеска водосточных труб	1 896
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	27 967
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 149
- Аварийно-ремонтная служба	10 445
- Профилактический осмотр	10 298
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 406
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	227 824
3.1 Услуги сторонних организаций	118 235
- Вывоз твердых бытовых отходов	44 321
- Дезинсекция	2 855
- Дератизация	2 409
- Обследование вентиляционных каналов	1 113
- Обслуживание экобоксов	3 996
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 487
3.2 Услуги жилищных предприятий	109 589
- Вывоз КГМ	12 933
- Механизированная уборка	761
- Уборка придомовой территории	95 895
4. Общеэксплуатационные расходы	32 903
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 393
5.1 Управление жилым фондом	48 502
5.2 Услуги ЕРКЦ	21 340
- Выдача справок о регистрации	1 033
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 234
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 073
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 551
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 155

Итого стоимость услуг без НДС 485 990
Всего с учетом НДС 573 468
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -338 953

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	285 716,00
Начислено населению	226 949,73
Сверхнормативный ОДН	-58 766,27
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 031 074,53
Начислено населению	419 415,33
Сверхнормативный ОДН	-611 659,20
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 305,01
Начислено населению	20 691,48
Сверхнормативный ОДН	-10 613,53

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафииков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)