

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4592

Рихарда Зорге, 18

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3571,7
Количество квартир	77

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	41 818
Начислено населению	560 748
Оплачено населением	557 252
Начислено арендаторам	15 226
Оплачено арендаторами	26 117
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
Оплачено	591 707
Задолженность на 01.01.2018 г.	35 134

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-428 012
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	234 421
- Врезка в сеть ХГВС	32 659
- Замер сопротивления изоляции	12 810
- Изоляция труб	23 425
- Кронирование и снос деревьев	15 339
- Окраска МАФ	7 893
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	33 900
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 755
- Проверка на прогрев	13 224
- Прочистка канализации	28 673
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	28 994
- Ремонт системы ЦО	8 856
- Сантехнические работы	4 267
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 138
- Смена запорной арматуры ЦО	4 138
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 423
- Аварийно-ремонтная служба	10 587
- Профилактический осмотр	10 632
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 205
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	220 676
3.1 Услуги сторонних организаций	114 121
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 930
- Дезинсекция	2 848
- Дератизация	2 404
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбосов	3 964
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 654
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	58 791
3.2 Услуги жилищных предприятий	106 555
- Вывоз КГМ	15 410
- Механизированная уборка	761
- Уборка придомовой территории	90 384
4. Общеэксплуатационные расходы	33 351
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 006
5.1 Управление жилым фондом	49 161
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 063
- Выдача справок о регистрации	1 286
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 522
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 782
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 516

Итого стоимость услуг без НДС 601 393
 Всего с учетом НДС 709 643

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-545 949**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	301 370,00
Начислено населению	261 818,51
Сверхнормативный ОДН	-39 551,49
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	532 704,90
Начислено населению	408 681,17
Сверхнормативный ОДН	-124 023,73
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	31 110,36
Начислено населению	8 775,63
Сверхнормативный ОДН	-22 334,73

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)