

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Рихарда Зорге, 20

4593

Год ввода 1966  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3622,1  
Количество квартир 64

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>47 090</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>456 316</b>
Оплачено населением	445 590
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>106 532</b>
Оплачено арендаторами	87 571
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>9 049</b>
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
<b>Оплачено</b>	<b>541 499</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>77 487</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-156 136</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>185 682</b>
- Внешнее благоустройство	3 857
- Замер сопротивления изоляции	10 648
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Окраска МАФ	7 893
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	19 644
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	29 394
- Проверка на прогрев	3 755
- Прочистка канализации	11 237
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	9 784
- Ремонт системы ЦО	16 266
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка металлических ограждений	48 779
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>19 595</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 736
- Профилактический осмотр	8 170
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	689
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>180 788</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>93 618</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 011
- Дезинсекция	113
- Дератизация	159
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обслуживание экокочсов	3 009
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	4 697
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 302
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>87 170</b>
- Вывоз КГМ	14 763
- Механизированная уборка	761
- Уборка придомовой территории	71 646
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 821</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>69 553</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 855</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>15 843</b>
- Выдача справок о регистрации	604
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 859
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 380
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>3 855</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>14 683</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>504 122</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>594 863</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -209 500**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	230 591,00
Начислено населению	193 918,08
Сверхнормативный ОДН	-36 672,92
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	494 786,93
Начислено населению	368 262,64
Сверхнормативный ОДН	-126 524,29
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	875 403,25
Начислено населению	12 875,62
Сверхнормативный ОДН	-862 527,63

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)