

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4585

Рихарда Зорге, 4

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2886,7
Количество квартир	48

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	45 490
Начислено населению	436 525
Оплачено населением	431 450
Начислено арендаторам	160 589
Оплачено арендаторами	123 409
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	558 707
Задолженность на 01.01.2018 г.	88 916

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	746 894
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	109 620
- Врезка в сеть ХГВС	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	25 306
- Замер сопротивления изоляции	7 986
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	6 365
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	6 461
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	9 080
- Смена сгонов и установка заглушек	207
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 506
- Аварийно-ремонтная служба	8 556
- Профилактический осмотр	22 835
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	154 713
3.1 Услуги сторонних организаций	120 483
- Вывоз твердых бытовых отходов	25 505
- Дезинсекция	1 157
- Дератизация	976
- Комплексное обслуживание лифтов	55 584
- Обследование вентиляционных каналов	506
- Обслуживание экокбксов	2 377
- Освидетельствование лифтов	4 190
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	5 218
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	24 569
3.2 Услуги жилищных предприятий	34 231
- Вывоз КГМ	10 512
- Механизованная уборка	1 674
- Уборка придомовой территории	22 045
4. Общеэксплуатационные расходы	26 954
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	54 604
5.1 Управление жилым фондом	39 732
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 208
- Выдача справок о регистрации	468
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 302
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 663
6. Рентабельность (прочие расходы)	11 322
Итого стоимость услуг без НДС	388 720
Всего с учетом НДС	458 689
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	846 911

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	278 075,43
Начислено населению	187 142,00
Сверхнормативный ОДН	-90 933,43
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	93 425,16
Начислено населению	30 840,15
Сверхнормативный ОДН	-62 585,01

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)