

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

4584

Рихарда Зорге, 8/1

Год ввода	1998
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	4840,6
Количество квартир	60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	64 293
Начислено населению	681 894
Оплачено населением	676 825
Начислено арендаторам	87 031
Оплачено арендаторами	123 366
Начислено за использование общедомового имущества	9 049
Оплачено за использование общедомового имущества	8 338
Оплачено	808 528
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 739

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 416 186
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	276 715
- Врезка в сеть ХГВС	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	21 183
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	4 313
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 124
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	13 935
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	11 618
- Ремонт кровли	125 307
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	18 875
- Смена и ремонт труб канализации	12 944
- Техобслуживание насосных групп, станций	23 717
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	30 196
- Аварийно-ремонтная служба	14 348
- Профилактический осмотр	15 705
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	195 889
3.1 Услуги сторонних организаций	114 133
- Вывоз твердых бытовых отходов	30 662
- Дезинсекция	1 585
- Дератизация	3 364
- Обследование вентиляционных каналов	860
- Обслуживание экокочков	8 126
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	3 609
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 527
3.2 Услуги жилищных предприятий	81 756
- Вывоз КГМ	13 110
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	66 135
4. Общеэксплуатационные расходы	45 199
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	87 280
5.1 Управление жилым фондом	66 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 942
- Выдача справок о регистрации	487
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 824
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 631
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 712
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 058
Итого стоимость услуг без НДС	654 337
Всего с учетом НДС	772 118
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 452 596

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	604 937,05
Начислено населению	309 647,00
Сверхнормативный ОДН	-295 290,05
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	99 707,11
Начислено населению	39 370,86
Сверхнормативный ОДН	-60 336,25

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)