

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

4587

Рихарда Зорге, 8

Год ввода	1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3462,8
Количество квартир	97

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	44 423
Начислено населению	517 437
Оплачено населением	521 874
Начислено арендаторам	19 558
Оплачено арендаторами	26 509
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	554 475
Задолженность на 01.01.2018 г.	33 976

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-611 804
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	309 929
- Внешнее благоустройство	40 939
- Врезка в сеть ХГВС	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	29 179
- Замер сопротивления изоляции	16 138
- Кронирование и снос деревьев	23 155
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	38 315
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	13 972
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт кровли	84 201
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	21 452
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 479
- Аварийно-ремонтная служба	10 264
- Профилактический осмотр	28 212
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 004
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	194 277
3.1 Услуги сторонних организаций	119 549
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 554
- Дезинсекция	2 801
- Дератизация	2 364
- Обследование вентиляционных каналов	1 366
- Обслуживание экокочков	6 333
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Тех.обслуживание ВДГО	6 789
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	55 941
3.2 Услуги жилищных предприятий	74 728
- Вывоз КГМ	15 396
- Механизированная уборка	913
- Уборка придомовой территории	58 419
4. Общеэксплуатационные расходы	32 334
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 329
5.1 Управление жилым фондом	47 662
5.2 Услуги ЕРКЦ	23 156
- Выдача справок о регистрации	565
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	20 960
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 630
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 512
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 540
Итого стоимость услуг без НДС	670 889
Всего с учетом НДС	791 649
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-848 978

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	341 408,70
Начислено населению	290 484,00
Сверхнормативный ОДН	-50 924,70
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	427 145,70
Начислено населению	399 467,72
Сверхнормативный ОДН	-27 677,98
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	42 062,99
Начислено населению	36 457,20
Сверхнормативный ОДН	-5 605,79

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)