

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 34/1**

4760

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1598,5
Количество квартир	20

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	33 226
Начислено населению	227 499
Оплачено населением	265 631
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 528
Оплачено	269 159
Задолженность на 01.01.2018 г.	-3 415

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	120 091
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	243 917
- Врезка в сеть ХГВС	5 019
- Гидравлическое испытание ЦО	11 241
- Замер сопротивления изоляции	3 327
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	22 638
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 055
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	3 631
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 695
- Ремонт кровли	162 669
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	12 779
- Аварийно-ремонтная служба	4 738
- Профилактический осмотр	8 041
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	65 114
3.1 Услуги сторонних организаций	20 073
- Вывоз твердых бытовых отходов	17 561
- Дезинсекция	13
- Дератизация	28
- Обследование вентиляционных каналов	236
- Обслуживание экокбоксов	1 835
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 041
- Вывоз КГМ	6 968
- Механизованная уборка	596
- Уборка придомовой территории	37 476
4. Общеэксплуатационные расходы	14 926
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	29 362
5.1 Управление жилым фондом	22 002
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 084
- Выдача справок о регистрации	214
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 431
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 276
6. Рентабельность (прочие расходы)	10 983

Итого стоимость услуг без НДС	377 080
Всего с учетом НДС	444 955
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-55 705

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	138 777,86
Начислено населению	111 385,00
Сверхнормативный ОДН	-27 392,86
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	91 192,11
Начислено населению	2 683,97
Сверхнормативный ОДН	-88 508,14

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)