

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 34**

4672

Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3449,2
Количество квартир 100

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	107 941
Начислено населению	566 302
Оплачено населением	612 557
Начислено за использование общедомового имущества	7 610
Оплачено за использование общедомового имущества	6 681
Оплачено	619 238
Задолженность на 01.01.2018 г.	62 615

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-88 618
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	175 578
- Врезка в сеть ХГВС	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	20 781
- Замер сопротивления изоляции	16 637
- Огнезащита деревянных конструкций	72 786
- Очистка кровли от снега	14 279
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 055
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	2 830
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	13 971
- ремонт металлических решеток	6 132
- Ремонт системы ЦО	5 019
- Смена замка	1 872
- Смена запорной арматуры ХГВС	6 157
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	24 986
- Аварийно-ремонтная служба	10 223
- Профилактический осмотр	14 677
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	179 148
3.1 Услуги сторонних организаций	96 572
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 011
- Дезинсекция	2 797
- Дератизация	2 361
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обслуживание экокочков	3 960
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 848
3.2 Услуги жилищных предприятий	82 576
- Вывоз КГМ	15 555
- Механизированная уборка	886
- Уборка придомовой территории	66 135
4. Общеэксплуатационные расходы	32 207
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 248
5.1 Управление жилым фондом	47 475
5.2 Услуги ЕРКЦ	25 065
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	22 449
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 708
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 705

Итого стоимость услуг без НДС 504 872
Всего с учетом НДС 595 748
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -65 129

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	310 441,00
Начислено населению	256 542,81
Сверхнормативный ОДН	-53 898,19
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	847 498,95
Начислено населению	510 837,30
Сверхнормативный ОДН	-336 661,65
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	38 885,77
Начислено населению	32 421,08
Сверхнормативный ОДН	-6 464,69

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)