

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Степана Халтурина, 36/1

4674

Год ввода 1967
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3571,2
 Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	54 195
Начислено населению	614 869
Оплачено населением	625 362
Начислено за использование общедомового имущества	7 034
Оплачено за использование общедомового имущества	6 093
Оплачено	631 455
Задолженность на 01.01.2018 г.	44 643

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	398 289
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 983
- Гидравлическое испытание ЦО	17 229
- Кронирование и снос деревьев	12 480
- Огнезащита деревянных конструкций	63 224
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	27 491
- Проверка на прогрев	3 927
- Прочистка канализации	6 461
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	18 710
- Ремонт кровли	2 518
- Ремонт системы ЦО	6 944
- Смена запорной арматуры ХГВС	8 241
- Смена кранбукса	2 408
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 206
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 268
- Аварийно-ремонтная служба	10 585
- Профилактический осмотр	18 568
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	115
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	149 695
3.1 Услуги сторонних организаций	86 211
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 066
- Дезинсекция	2 294
- Дератизация	2 416
- Обследование вентиляционных каналов	607
- Обслуживание экокбоксов	6 835
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	23 999
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	63 484
- Вывоз КГМ	17 036
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	45 192
4. Общеэксплуатационные расходы	33 346
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 557
5.1 Управление жилым фондом	49 154
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 876
- Выдача справок о регистрации	1 111
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 448
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 527
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 065

Итого стоимость услуг без НДС 482 914
Всего с учетом НДС 569 839
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 459 905

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	294 566,00
Начислено населению	269 684,87
Сверхнормативный ОДН	-24 881,13
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	470 721,88
Начислено населению	412 069,75
Сверхнормативный ОДН	-58 652,13
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	66 855,85
Начислено населению	31 654,46
Сверхнормативный ОДН	-35 201,39

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)