

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Халтурина, 38**

4675

Год ввода 1967  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3586,2  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>34 528</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>533 856</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>536 876</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>540 724</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>32 680</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>176 521</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>119 695</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	43 057
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	30 223
- Промывка трубопровода	7 489
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	493
- Слив и наполнение системы ЦО	3 463
- Смена водомера ХГВС	2 330
- Смена клапанов обратных муфтовых	2 519
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 844</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 629
- Профилактический осмотр	12 214
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>151 004</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>57 246</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	45 784
- Дезинсекция	1 136
- Дератизация	2 412
- Обследование вентиляционных каналов	708
- Обслуживание экокочков	6 807
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>93 758</b>
- Вывоз КГМ	13 406
- Механизованная уборка	2 093
- Уборка придомовой территории	78 259
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 486</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>75 626</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 360</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>21 398</b>
- Выдача справок о регистрации	1 247
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 453
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 697
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 868</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>12 080</b>

**Итого стоимость услуг без НДС 414 734**

**Всего с учетом НДС 489 386**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 227 858**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	281 743,00
Начислено населению	223 602,93
Сверхнормативный ОДН	-58 140,07
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	708 582,76
Начислено населению	441 614,72
Сверхнормативный ОДН	-266 968,04
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	58 580,43
Начислено населению	31 512,95
Сверхнормативный ОДН	-27 067,48

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)