

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Халтурина, 41/1

4678

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3458,6  
Количество квартир 69

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>9 306</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>517 675</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>529 211</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>20 222</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>18 763</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 540</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>4 440</b>
<b>Оплачено</b>	<b>552 414</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>329</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>479 831</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>305 033</b>
- Внешнее благоустройство	18 386
- Врезка в сеть ХГВС	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	21 375
- Замер сопротивления изоляции	11 480
- Кронирование и снос деревьев	22 623
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	24 795
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 205
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	2 830
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	14 627
- Смена подъездных оконных блоков	159 053
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>22 023</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 251
- Профилактический осмотр	10 394
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 377
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 175</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>92 574</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	40 906
- Дезинсекция	5 350
- Дератизация	2 048
- Обследование вентиляционных каналов	826
- Обслуживание экокочков	3 807
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	35 940
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 602</b>
- Вывоз КГМ	15 336
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	54 010
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>32 295</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>70 239</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>47 604</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 742</b>
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 146
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 892</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 783</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>610 547</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>720 445</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>311 799</b>

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	534 164,60
Начислено населению	298 365,00
Сверхнормативный ОДН	-235 799,60
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	88 251,27
Начислено населению	38 008,65
Сверхнормативный ОДН	-50 242,62

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)