

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 41**

4677

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5582
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	80 185
Начислено населению	285 851
Оплачено населением	286 049
Начислено арендаторам	175 857
Оплачено арендаторами	198 078
Начислено за использование общедомового имущества	19 957
Оплачено за использование общедомового имущества	22 461
Оплачено	506 589
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 262

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	634 477
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	74 510
- Врезка в сеть ХГВС	2 665
- Гидравлическое испытание ЦО	31 739
- Очистка кровли от снега	6 365
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 621
- Прочистка канализации	6 586
- Ремонт системы ЦО	5 253
- Ремонт труб ХГВС	2 607
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 674
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 293
- Аварийно-ремонтная служба	16 545
- Профилактический осмотр	14 568
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	2 180
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	190 810
3.1 Услуги сторонних организаций	129 529
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 857
- Дезинсекция	2 062
- Дератизация	1 740
- Обследование вентиляционных каналов	961
- Обслуживание экокбоксов	4 457
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 458
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	61 281
- Вывоз КГМ	14 833
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	45 192
4. Общеэксплуатационные расходы	52 122
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 724
5.1 Управление жилым фондом	76 831
5.2 Услуги ЕРКЦ	17 637
- Выдача справок о регистрации	1 092
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 605
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 256
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 454
Итого стоимость услуг без НДС	461 913
Всего с учетом НДС	545 057
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	596 009

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	432 324,57
Начислено населению	329 691,00
Сверхнормативный ОДН	-102 633,57
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	0,00
Начислено населению	0,00
Сверхнормативный ОДН	0,00
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	150 542,26
Начислено населению	11 888,78
Сверхнормативный ОДН	-138 653,48

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)