

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
 Степана Халтурина, 43

4797

Год ввода	1969
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2959
Количество квартир	171

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	274 873
Начислено населению	782 957
Оплачено населением	739 632
Начислено за использование общедомового имущества	839
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	739 632
Задолженность на 01.01.2018 г.	319 037

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	473 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	1 205 990
- Гидравлическое испытание ЦО	16 355
- Замена розлива отопления	526 994
- Замена сетей канализации	299 885
- Замена трубопровода	175 218
- Замер сопротивления изоляции	28 449
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	31 326
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	10 091
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт кровли	12 521
- Ремонт системы ЦО	5 019
- Смена запорной арматуры ХГВС	15 078
- Текущий ремонт элетроосвещения подъездов	52 212
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 901
- Аварийно-ремонтная служба	8 770
- Профилактический осмотр	19 044
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	86
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	152 605
3.1 Услуги сторонних организаций	74 903
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 477
- Дератизация	128
- Обследование вентиляционных каналов	1 501
- Обслуживание экоксов	3 397
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 702
- Вывоз КГМ	20 079
- Механизованная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	55 112
4. Общеэксплуатационные расходы	27 630
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 417
5.1 Управление жилым фондом	40 728
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 906
- Выдача справок о регистрации	4 366
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 091
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 783
6. Рентабельность (прочие расходы)	45 346

Итого стоимость услуг без НДС 1 556 889
Всего с учетом НДС 1 837 129

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-624 050**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	622 987,00
Начислено населению	620 049,99
Сверхнормативный ОДН	-2 937,01
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	1 569 141,77
Начислено населению	707 501,98
Сверхнормативный ОДН	-861 639,79
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	83 765,03
Начислено населению	3 576,71
Сверхнормативный ОДН	-80 188,32

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ 38"
 Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)