

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 44

4682 Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7104,9
Количество квартир 155

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	99 621
Начислено населению	1 217 450
Оплачено населением	1 200 320
Начислено арендаторам	24 556
Оплачено арендаторами	17 899
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	1 222 066
Задолженность на 01.01.2018 г.	124 579

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-250 941
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	388 641
- Внешнее благоустройство	13 312
- Водоотлив из подвала	20 980
- Врезка в сеть ХГВС	874
- Гидравлическое испытание ЦО	45 504
- Замер сопротивления изоляции	25 787
- Кронирование и снос деревьев	18 758
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	59 170
- Прочистка канализации	84 486
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	10 312
- Ремонт канализации	13 949
- Ремонт кровли	45 070
- Ремонт полотенецсушителей	1 466
- Сантехнические работы	10 613
- Сантехнические работы ХГВС	10 349
- Слив и наполнение системы ЦО	7 626
- Смена клапанов обратных муфтовых	2 519
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	11 723
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	41 374
- Аварийно-ремонтная служба	21 059
- Профилактический осмотр	19 626
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	689
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	410 488
3.1 Услуги сторонних организаций	211 766
- Вывоз твердых бытовых отходов	77 839
- Дезинсекция	9 123
- Дератизация	4 805
- Обследование вентиляционных каналов	1 804
- Обслуживание экокбксов	13 204
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	97 998
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	198 722
- Вывоз КГМ	17 835
- Механизированная уборка	2 324
- Уборка придомовой территории	178 564
4. Общеэксплуатационные расходы	66 342
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	146 486
5.1 Управление жилым фондом	97 792
5.2 Услуги ЕРКЦ	38 184
- Выдача справок о регистрации	2 008
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	33 731
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 446
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	10 510
6. Рентабельность (прочие расходы)	31 600
Итого стоимость услуг без НДС	1 084 930
Всего с учетом НДС	1 280 218

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-309 093**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 548 516,00
Начислено населению 525 117,17
Сверхнормативный ОДН -23 398,83

2. Горячее водоснабжение

Предъявлено РСО 1 168 651,75
Начислено населению 787 826,82
Сверхнормативный ОДН -380 824,93

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 87 873,38
Начислено населению 81 651,94
Сверхнормативный ОДН -6 221,44

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)