

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 44

4682 Год ввода 1967
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 7104,9
Количество квартир 155

| Статьи доходов | 2017г. |
|--|------------------|
| Задолженность на 01.01.2017г. | 99 621 |
| Начислено населению | 1 217 450 |
| Оплачено населением | 1 200 320 |
| Начислено арендаторам | 24 556 |
| Оплачено арендаторами | 17 899 |
| Начислено за использование общедомового имущества | 5 019 |
| Оплачено за использование общедомового имущества | 3 847 |
| Оплачено | 1 222 066 |
| Задолженность на 01.01.2018 г. | 124 579 |

| Статьи расходов | 2017г. |
|--|-----------------|
| Сальдо на 01.01.2017г. | -250 941 |
| 1. Расходы по текущему ремонту и набору работ | 388 641 |
| - Внешнее благоустройство | 13 312 |
| - Водоотлив из подвала | 20 980 |
| - Врезка в сеть ХГВС | 874 |
| - Гидравлическое испытание ЦО | 45 504 |
| - Замер сопротивления изоляции | 25 787 |
| - Кронирование и снос деревьев | 18 758 |
| - Очистка подвалов от мусора | 6 143 |
| - Очистка кровли от снега | 59 170 |
| - Прочистка канализации | 84 486 |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС | 10 312 |
| - Ремонт канализации | 13 949 |
| - Ремонт кровли | 45 070 |
| - Ремонт полотенецсушителей | 1 466 |
| - Сантехнические работы | 10 613 |
| - Сантехнические работы ХГВС | 10 349 |
| - Слив и наполнение системы ЦО | 7 626 |
| - Смена клапанов обратных муфтовых | 2 519 |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии | 11 723 |
| 2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба | 41 374 |
| - Аварийно-ремонтная служба | 21 059 |
| - Профилактический осмотр | 19 626 |
| - Установка антимагнитных пломб-наклеек | 689 |
| 3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории | 410 488 |
| 3.1 Услуги сторонних организаций | 211 766 |
| - Вывоз твердых бытовых отходов | 77 839 |
| - Дезинсекция | 9 123 |
| - Дератизация | 4 805 |
| - Обследование вентиляционных каналов | 1 804 |
| - Обслуживание экокбксов | 13 204 |
| - Проведение энергетического обследования МКД | 400 |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями | 97 998 |
| - Устранение завалов в вентканале | 6 594 |
| 3.2 Услуги жилищных предприятий | 198 722 |
| - Вывоз КГМ | 17 835 |
| - Механизированная уборка | 2 324 |
| - Уборка придомовой территории | 178 564 |
| 4. Общеэксплуатационные расходы | 66 342 |
| 5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом | 146 486 |
| 5.1 Управление жилым фондом | 97 792 |
| 5.2 Услуги ЕРКЦ | 38 184 |
| - Выдача справок о регистрации | 2 008 |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ | 33 731 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 2 446 |
| 5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ | 10 510 |
| 6. Рентабельность (прочие расходы) | 31 600 |

Итого стоимость услуг без НДС 1 084 930
Всего с учетом НДС 1 280 218
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -309 093

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 548 516,00
Начислено населению 525 117,17
Сверхнормативный ОДН -23 398,83

2. Горячее водоснабжение
Предъявлено РСО 1 168 651,75
Начислено населению 787 826,82
Сверхнормативный ОДН -380 824,93

3. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 87 873,38
Начислено населению 81 651,94
Сверхнормативный ОДН -6 221,44

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)