

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Халтурина, 45**

4683

Год ввода	1971
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3394,1
Количество квартир	70

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>33 795</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>507 440</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>510 019</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>5 019</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 847</b>
<b>Оплачено</b>	<b>513 867</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>32 387</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>212 511</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>326 773</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	12 281
- Замер сопротивления изоляции	11 646
- Очистка кровли от снега	2 633
- Ремонт лестничных клеток ж/д	293 017
- Смена замка	299
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 896
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>18 324</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 060
- Профилактический осмотр	7 318
- Установка антиманитных пломб-наклеек	947
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>134 722</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>64 185</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	51 847
- Дезинсекция	612
- Дератизация	866
- Обследование вентиляционных каналов	725
- Обслуживание экокочков	6 439
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>70 537</b>
- Вывоз КГМ	13 301
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	55 981
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 692</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>68 936</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>46 716</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>17 359</b>
- Выдача справок о регистрации	877
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 165
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 317
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>4 860</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 413</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>597 861</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>705 476</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 20 902**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	444 111,04
Начислено населению	315 486,00
Сверхнормативный ОДН	-128 625,04
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	67 180,90
Начислено населению	4 985,78
Сверхнормативный ОДН	-62 195,12

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)