

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 47

4680

Год ввода	1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3159,2
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	98 405
Начислено населению	509 460
Оплачено населением	484 262
Начислено арендаторам	6 689
Оплачено арендаторами	7 895
Начислено за использование общедомового имущества	5 019
Оплачено за использование общедомового имущества	3 847
Оплачено	496 005
Задолженность на 01.01.2018 г.	123 568

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-394 849
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	181 515
- Врезка в сеть ЦО	2 510
- Гидравлическое испытание ЦО	18 500
- Замер сопротивления изоляции	13 143
- Кронирование и снос деревьев	16 629
- Огнезащита деревянных конструкций	64 574
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	21 696
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	2 830
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	13 643
- Смена труб ХГВС	3 840
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 922
- Аварийно-ремонтная служба	9 364
- Профилактический осмотр	13 156
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	402
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	153 889
3.1 Услуги сторонних организаций	69 980
- Вывоз твердых бытовых отходов	43 345
- Дезинсекция	1 149
- Дератизация	2 439
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обследование дымоходов	5 071
- Обслуживание экокочков	5 964
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	10 583
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 909
- Вывоз КГМ	13 586
- Механизованная уборка	882
- Уборка придомовой территории	69 441
4. Общеэксплуатационные расходы	29 499
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	68 320
5.1 Управление жилым фондом	43 483
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 470
- Выдача справок о регистрации	916
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 363
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 367
6. Рентабельность (прочие расходы)	13 684
Итого стоимость услуг без НДС	469 830
Всего с учетом НДС	554 399
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-453 243

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	489 718,89
Начислено населению	460 687,00
Сверхнормативный ОДН	-29 031,89
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	68 946,73
Начислено населению	43 890,02
Сверхнормативный ОДН	-25 056,71

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)