

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Халтурина, 49/2**

4688

Год ввода 1973  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3382,3  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>71 682</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>594 422</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>603 868</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>607 469</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>62 190</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-427 695</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>159 804</b>
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	18 154
- Очистка подвалов от мусора	29 535
- Очистка кровли от снега	22 769
- Плотницкие работы	3 088
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	6 590
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	8 931
- Ремонт системы ЦО	2 510
- Смена запорной арматуры ХГВС	15 998
- Смена и ремонт труб канализации	2 371
- Смена труб	9 888
- Техобслуживание насосных групп, станций	16 860
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 472</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 025
- Профилактический осмотр	15 582
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 865
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>163 403</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>112 358</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	48 014
- Дезинсекция	3 923
- Дератизация	2 066
- Обследование вентиляционных каналов	927
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	6 445
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	48 991
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>51 045</b>
- Вывоз КГМ	13 156
- Механизированная уборка	413
- Уборка придомовой территории	37 476
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 582</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>72 090</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>46 554</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 966</b>
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 003
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 066
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 571</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 631</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>467 982</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>552 219</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-372 445</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	452 127,34
Начислено населению	330 549,00
Сверхнормативный ОДН	-121 578,34
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	51 887,62
Начислено населению	41 621,17
Сверхнормативный ОДН	-10 266,45

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)