

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 49

4686

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3132,4
Количество квартир	75

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	101 652
Начислено населению	589 669
Оплачено населением	572 704
Начислено арендаторам	7 784
Оплачено арендаторами	19 993
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	596 298
Задолженность на 01.01.2018 г.	106 362

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-357 285
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	305 841
- Гидравлическое испытание ЦО	18 538
- Кронирование и снос деревьев	6 670
- Очистка кровли от снега	4 313
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	3 250
- Проверка на прогрев	1 964
- Прочистка канализации	2 830
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт лесничной клетки	258 612
- Ремонт системы ЦО	3 311
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	658
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 382
- Аварийно-ремонтная служба	9 284
- Профилактический осмотр	8 434
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 664
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	203 454
3.1 Услуги сторонних организаций	120 205
- Вывоз твердых бытовых отходов	42 091
- Дезинсекция	98
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	1 028
- Обслуживание экобоксов	5 891
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	70 615
3.2 Услуги жилищных предприятий	83 248
- Вывоз КГМ	15 736
- Механизированная уборка	882
- Уборка придомовой территории	66 631
4. Общеэксплуатационные расходы	29 249
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	67 122
5.1 Управление жилым фондом	43 114
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 193
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 642
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 693
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 815
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 751
Итого стоимость услуг без НДС	643 799
Всего с учетом НДС	759 683
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-520 670

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	306 310,00
Начислено населению	204 426,05
Сверхнормативный ОДН	-101 883,95
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	666 050,05
Начислено населению	514 960,07
Сверхнормативный ОДН	-151 089,98
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 771,78
Начислено населению	19 557,87
Сверхнормативный ОДН	-5 213,91

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)