

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Халтурина, 53/1**

4692

Год ввода 1974  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4365,5  
Количество квартир 90

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>21 745</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>720 565</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>698 517</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>702 119</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>43 746</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>605 214</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>521 082</b>
- Внешнее благоустройство	8 436
- Водоотлив из подвала	20 980
- Гидравлическое испытание ЦО	27 509
- Замер сопротивления изоляции	14 973
- Кронирование и снос деревьев	122 778
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	44 226
- Плотницкие работы	1 872
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 816
- Проверка на прогрев	3 555
- Прочистка канализации	44 314
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт кровли	136 347
- Ремонт цоколя	56 562
- Смена замка	290
- Смена запорной арматуры ХГВС	14 749
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>27 994</b>
- Аварийно-ремонтная служба	12 939
- Профилактический осмотр	14 309
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	746
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>202 536</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>130 179</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	55 889
- Дезинсекция	1 438
- Дератизация	3 052
- Обследование вентиляционных каналов	1 298
- Обследование дымоходов	6 066
- Обслуживание экокочков	8 356
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 384
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>72 357</b>
- Вывоз КГМ	13 632
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	56 214
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>40 763</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>90 048</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>60 087</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>22 555</b>
- Выдача справок о регистрации	1 228
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	19 571
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>7 406</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>26 473</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>908 896</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>1 072 497</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>234 836</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	600 098,36
Начислено населению	592 687,00
Сверхнормативный ОДН	-7 411,36
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	79 633,39
Начислено населению	37 564,45
Сверхнормативный ОДН	-42 068,94

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)