

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 53/2**

4693

Год ввода 1975
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2717,9
Количество квартир 60

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	48 929
Начислено населению	520 566
Оплачено населением	545 620
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	549 221
Задолженность на 01.01.2018 г.	23 829

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	105 411
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	333 199
- Гидравлическое испытание ЦО	18 538
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Кронирование и снос деревьев	49 645
- Общестроительные работы в тепловом узле	6 925
- Огнезащита деревянных конструкций	42 918
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	28 349
- Прочистка канализации	24 393
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт кровли	99 090
- Сантехнические работы в тепловом узле	2 481
- Смена труб канализации	3 349
- Установка контейнерной площадки	35 692
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 993
- Аварийно-ремонтная служба	8 056
- Профилактический осмотр	12 618
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	1 320
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	184 720
3.1 Услуги сторонних организаций	106 151
- Вывоз твердых бытовых отходов	35 958
- Дезинсекция	1 816
- Дератизация	1 913
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обслуживание экобоксов	5 202
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 559
3.2 Услуги жилищных предприятий	78 569
- Вывоз КГМ	15 434
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	60 624
4. Общеэксплуатационные расходы	25 378
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	57 073
5.1 Управление жилым фондом	37 409
5.2 Услуги ЕРКЦ	14 957
- Выдача справок о регистрации	897
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	13 370
- Услуги по регистрационному учету граждан	690
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 708
6. Рентабельность (прочие расходы)	18 671

Итого стоимость услуг без НДС 641 035
Всего с учетом НДС 756 421
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -101 789

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение
Предъявлено РСО 242 009,00
Начислено населению 214 130,64
Сверхнормативный ОДН -27 878,36

2. Электроэнергия на ОДН
Предъявлено РСО 58 352,80
Начислено населению 26 035,30
Сверхнормативный ОДН -32 317,50

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)