

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Степана Халтурина, 53**

4691

Год ввода 1964  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3598,9  
Количество квартир 80

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>7 759</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>552 984</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>550 774</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>554 376</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>9 922</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>88 718</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>142 580</b>
- Гидравлическое испытание ЦО	18 239
- Замер сопротивления изоляции	13 310
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	48 334
- Прочистка канализации	18 151
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 974
- Смена водомера ХГВС	11 200
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>35 595</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 667
- Профилактический осмотр	24 928
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>180 561</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>99 727</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	50 662
- Дезинсекция	967
- Дератизация	2 053
- Обследование вентиляционных каналов	894
- Обслуживание экобоксов	6 888
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 566
- Устранение завалов в вентканале	3 297
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>80 834</b>
- Вывоз КГМ	13 444
- Механизированная уборка	1 256
- Уборка придомовой территории	66 135
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>33 605</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>74 065</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>49 535</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>19 348</b>
- Выдача справок о регистрации	1 014
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 143
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 192
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 182</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>13 992</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>480 397</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>566 869</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 76 225**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	330 277,00
Начислено населению	314 935,41
Сверхнормативный ОДН	-15 341,59
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	731 630,55
Начислено населению	486 022,89
Сверхнормативный ОДН	-245 607,66
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	38 456,37
Начислено населению	29 871,91
Сверхнормативный ОДН	-8 584,46

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ 38"  
Директор \_\_\_\_\_ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)