

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 55

4694

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3618,1
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	39 218
Начислено населению	586 976
Оплачено населением	589 878
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	593 480
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 269

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	99 706
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	229 408
- Внешнее благоустройство	10 400
- Гидравлическое испытание ЦО	18 538
- Кронирование и снос деревьев	40 043
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	50 989
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 816
- Прочистка канализации	52 293
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	2 814
- Смена запорной арматуры ХГВС	4 752
- Смена и ремонт труб канализации	21 920
- Смена сгонов и установка заглушек	3 168
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 105
- Аварийно-ремонтная служба	10 724
- Профилактический осмотр	10 237
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	143
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 827
3.1 Услуги сторонних организаций	116 265
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 700
- Дезинсекция	1 145
- Дератизация	2 431
- Обследование вентиляционных каналов	742
- Обслуживание экокочков	6 831
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	67 016
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 561
- Вывоз КГМ	14 347
- Механизированная уборка	2 511
- Уборка придомовой территории	50 703
4. Общеэксплуатационные расходы	33 784
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	75 118
5.1 Управление жилым фондом	49 800
5.2 Услуги ЕРКЦ	20 395
- Выдача справок о регистрации	1 131
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	18 011
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 254
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 923
6. Рентабельность (прочие расходы)	16 297
Итого стоимость услуг без НДС	559 539
Всего с учетом НДС	660 256
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	32 930

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	296 489,00
Начислено населению	254 028,84
Сверхнормативный ОДН	-42 460,16
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	921 796,72
Начислено населению	428 611,92
Сверхнормативный ОДН	-493 184,80
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	45 403,13
Начислено населению	31 179,95
Сверхнормативный ОДН	-14 223,18

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)