

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Степана Халтурина, 57

4695

Год ввода 1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3156,3
Количество квартир 73

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	75 980
Начислено населению	514 747
Оплачено населением	562 921
Начислено арендаторам	31 336
Оплачено арендаторами	38 305
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	604 828
Задолженность на 01.01.2018 г.	20 790

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-556 590
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	173 040
- Гидравлическое испытание ЦО	19 136
- Замер сопротивления изоляции	12 145
- Кронирование и снос деревьев	10 697
- Очистка подвалов от мусора	6 143
- Очистка кровли от снега	43 583
- Подготовка систем ЦО к отопительному сезону	4 816
- Прочистка канализации	52 059
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 696
- Ремонт системы ЦО	1 020
- Сантехнические работы	1 467
- Смена водомера ХГВС	8 152
- Смена замка	290
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 837
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	19 516
- Аварийно-ремонтная служба	9 355
- Профилактический осмотр	9 329
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	183 112
3.1 Услуги сторонних организаций	105 271
- Вывоз твердых бытовых отходов	37 770
- Дезинсекция	98
- Дератизация	83
- Обследование вентиляционных каналов	843
- Обслуживание экокочсов	3 371
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 410
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	77 840
- Вывоз КГМ	9 978
- Механизированная уборка	625
- Уборка придомовой территории	67 237
4. Общеэксплуатационные расходы	29 472
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	66 658
5.1 Управление жилым фондом	43 443
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 510
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 931
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 704
6. Рентабельность (прочие расходы)	14 154
Итого стоимость услуг без НДС	485 952
Всего с учетом НДС	573 423

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -525 185

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	259 610,07
Начислено населению	252 504,00
Сверхнормативный ОДН	-7 106,07
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	511 730,86
Начислено населению	383 715,87
Сверхнормативный ОДН	-128 014,99
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	76 569,90
Начислено населению	17 623,86
Сверхнормативный ОДН	-58 946,04

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ 38"
Директор _____ Нафиков А.Б.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)