

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
50-летия Октября, 26/1**

3931

Год ввода 1968  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2508,6  
Количество квартир 60

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>37 436</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>517 015</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>494 047</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>497 648</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>60 357</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-226 446</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>64 602</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	9 982
- Запуск ЦО	3 450
- Окраска контейнера	3 591
- Опрессовка ЦО	28 210
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	8 433
- Плотницкие работы	470
- покраска урн	1 395
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 164
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>25 256</b>
- Аварийно-ремонтная служба	7 435
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	6 199
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>186 098</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>80 955</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	29 826
- Дератизация	107
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обследование дымоходов	5 419
- Обслуживание экокочков	2 880
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	41 194
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 143</b>
- Вывоз КГМ	20 270
- Уборка придомовой территории	84 873
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>31 161</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>54 024</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>34 528</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>14 481</b>
- Выдача справок о регистрации	682
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	12 858
- Услуги по регистрационному учету граждан	941
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 015</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>10 834</b>

**Итого стоимость услуг без НДС** 371 976  
**Всего с учетом НДС** 438 931  
**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** -167 729

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**  
Предъявлено РСО 410 819,91  
Начислено населению 367 714,00  
Сверхнормативный ОДН -43 105,91

**2. Электроэнергия на ОДН**  
Предъявлено РСО 17 183,94  
Начислено населению 11 098,35  
Сверхнормативный ОДН -6 085,59

Управляющая компания *Обслуживающая организация*  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" *ООО "ЖЭУ-51 "*  
Директор \_\_\_\_\_ *Гареев А. Ф.* Директор \_\_\_\_\_ *Шарафетдинов Р.К.*

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)