

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
50-летия Октября, 28**

3932

Год ввода	1965
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3770,7
Количество квартир	71

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	99 757
Начислено населению	502 789
Оплачено населением	500 390
Начислено арендаторам	102 083
Оплачено арендаторами	100 983
Начислено за использование общедомового имущества	31 537
Оплачено за использование общедомового имущества	31 772
Оплачено	633 144
Задолженность на 01.01.2018 г.	103 022

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	484 600
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	136 312
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	19 154
- Плотницкие работы	1 343
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- смена светильников	794
- Смена труб канализации	24 914
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	5 561
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	39 224
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 485
- Аварийно-ремонтная служба	11 176
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	9 531
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	155
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 102
3.1 Услуги сторонних организаций	102 226
- Вывоз твердых бытовых отходов	31 220
- Дератизация	189
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обследование дымоходов	7 458
- Обслуживание экбоксов	5 401
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	53 014
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	115 875
- Вывоз КГМ	30 843
- Уборка придомовой территории	85 032
4. Общеэксплуатационные расходы	46 839
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	74 797
5.1 Управление жилым фондом	51 900
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 262
- Выдача справок о регистрации	1 267
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 177
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 819
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	4 635
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 256

Итого стоимость услуг без НДС	523 790
Всего с учетом НДС	618 072
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	499 672

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	353 781,00
Начислено населению	295 781,57
Сверхнормативный ОДН	-57 999,43
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	121 440,57
Начислено населению	3 871,11
Сверхнормативный ОДН	-117 569,46

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)