

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

8 Марта, 10

4766

Год ввода	1966
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3160,7
Количество квартир	191

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	151 205
Начислено населению	869 763
Оплачено населением	828 247
Начислено арендаторам	13 477
Оплачено арендаторами	14 420
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	846 269
Задолженность на 01.01.2018 г.	191 731

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	637 970
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	378 305
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	321 678
- Опрессовка ЦО	23 281
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 666
- Сантехнические работы	5 022
- Смена ламп.	644
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 866
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	7 352
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	28 775
- Аварийно-ремонтная служба	9 368
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	7 785
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 837
3.1 Услуги сторонних организаций	157 581
- Вывоз твердых бытовых отходов	153 310
- Дератизация	129
- Обследование вентиляционных каналов	169
- Обслуживание экокочков	3 573
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 256
- Вывоз КГМ	25 460
- Уборка придомовой территории	50 796
4. Общеэксплуатационные расходы	39 261
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	101 141
5.1 Управление жилым фондом	43 504
5.2 Услуги ЕРКЦ	48 647
- Выдача справок о регистрации	3 664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	41 533
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 449
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	8 990
6. Рентабельность (прочие расходы)	23 440

Итого стоимость услуг без НДС **804 760**

Всего с учетом НДС **949 616**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **534 623**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 642 241,00

Начислено населению 624 439,06

Сверхнормативный ОДН -17 801,94

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 4 641,88

Начислено населению 3 566,31

Сверхнормативный ОДН -1 075,57

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)