

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

8 Марта, 13

4140

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3240,3
Количество квартир	79

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	58 270
Начислено населению	504 713
Оплачено населением	503 920
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	507 522
Задолженность на 01.01.2018 г.	59 016

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	49 361
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	90 765
- Внешнее благоустройство	2 249
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	3 086
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Смена вентиляей	9 636
- Смена водомера	26 063
- Смена ламп.	215
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	6 256
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	29 273
- Аварийно-ремонтная служба	9 604
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 038
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	187 116
3.1 Услуги сторонних организаций	87 012
- Вывоз твердых бытовых отходов	83 415
- Дезинсекция	2 294
- Дератизация	2 435
- Обследование вентиляционных каналов	910
- Обслуживание экобоксов	3 629
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	-6 071
3.2 Услуги жилищных предприятий	100 104
- Вывоз КГМ	26 252
- Уборка придомовой территории	73 852
4. Общеэксплуатационные расходы	40 250
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	69 224
5.1 Управление жилым фондом	44 599
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 585
- Выдача справок о регистрации	1 150
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	16 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 039
6. Рентабельность (прочие расходы)	12 499

Итого стоимость услуг без НДС 429 127

Всего с учетом НДС 506 370

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 50 513

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 310 015,00

Начислено населению 177 895,34

Сверхнормативный ОДН -132 119,66

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)