

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 16**

4143

Год ввода 1968
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 4509,4
Количество квартир 98

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	25 668
Начислено населению	599 495
Оплачено населением	622 218
Начислено арендаторам	10 147
Оплачено арендаторами	10 136
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	635 956
Задолженность на 01.01.2018 г.	2 909

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	436 172
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 397
- Валка деревьев	10 082
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	16 304
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	18 504
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 977
- покраска урн	2 791
- Прочистка канализации	6 317
- Смена вентиляей	1 530
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	48 510
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 101
- Аварийно-ремонтная служба	13 366
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	11 474
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	639
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	233 038
3.1 Услуги сторонних организаций	119 293
- Вывоз твердых бытовых отходов	69 548
- Дератизация	286
- Обследование вентиляционных каналов	1 231
- Обслуживание экобоксов	5 087
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	42 742
3.2 Услуги жилищных предприятий	113 745
- Вывоз КГМ	37 709
- Уборка придомовой территории	76 035
4. Общеэксплуатационные расходы	56 015
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 070
5.1 Управление жилым фондом	62 067
5.2 Услуги ЕРКЦ	24 374
- Выдача справок о регистрации	1 637
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	21 169
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 568
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	5 629
6. Рентабельность (прочие расходы)	17 209
Итого стоимость услуг без НДС	590 830
Всего с учетом НДС	697 179
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	374 949

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	609 737,63
Начислено населению	365 654,00
Сверхнормативный ОДН	-244 083,63
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	39 010,78
Начислено населению	7 878,62
Сверхнормативный ОДН	-31 132,16

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)