

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.

8 Марта, 18

4144

|                                      |        |
|--------------------------------------|--------|
| Год ввода                            | 1969   |
| Общая площадь жилых помещений (кв.м) | 3572,1 |
| Количество квартир                   | 77     |

| Статьи доходов   | 2017г.         |
|--|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>                     | <b>30 293</b>  |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>603 119</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>616 731</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>15 506</b>  |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>39 847</b>  |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>3 555</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 602</b>   |
| <b>Оплачено</b>  | <b>660 180</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>                    | <b>-7 707</b>  |

| Статьи расходов  | 2017г.          |
|--|-----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>  | <b>-106 041</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>52 000</b>   |
| - Внешнее благоустройство  | 200             |
| - Запуск ЦО  | 3 450           |
| - Опрессовка ЦО  | 17 099          |
| - Очистка кровли и козырьков от снега и наледи                                   | 18 948          |
| - Смена ламп.  | 86              |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 7 586           |
| - Установка заглушек   | 2 146           |
| - Электромонтажные работы  | 2 484           |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>31 718</b>   |
| - Аварийно-ремонтная служба  | 10 588          |
| - Непредвиденные работы  | 11 622          |
| - Профилактический осмотр  | 8 878           |
| - Установка антимангнитных пломб-наклеек   | 630             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>267 754</b>  |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>  | <b>134 211</b>  |
| - Вывоз твердых бытовых отходов  | 50 871          |
| - Дезинсекция  | 2 062           |
| - Дератизация  | 2 006           |
| - Обследование вентиляционных каналов  | 1 045           |
| - Обслуживание экокбоксов  | 3 982           |
| - Проведение энергетического обследования МКД                                    | 400             |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 70 548          |
| - Устранение завалов в вентканале  | 3 297           |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>   | <b>133 543</b>  |
| - Вывоз КГМ  | 28 958          |
| - Уборка придомовой территории   | 104 584         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>   | <b>44 372</b>   |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>74 794</b>   |
| <b>5.1 Управление жилым фондом</b>   | <b>49 166</b>   |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>   | <b>20 400</b>   |
| - Выдача справок о регистрации   | 1 053           |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 16 651          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 2 697           |
| <b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>    | <b>5 227</b>    |
| <b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>  | <b>14 119</b>   |
| <b>Итого стоимость услуг без НДС</b>   | <b>484 756</b>  |
| <b>Всего с учетом НДС</b>  | <b>572 012</b>  |
| <b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>           | <b>-17 873</b>  |

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

|  |            |
|--|------------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |            |
| Предъявлено РСО                                  | 414 901,69 |
| Начислено населению                              | 334 576,00 |
| Сверхнормативный ОДН                             | -80 325,69 |
| <b>2. Электроэнергия на ОДН</b>                  |            |
| Предъявлено РСО                                  | 34 892,81  |
| Начислено населению                              | 16 248,40  |
| Сверхнормативный ОДН                             | -18 644,41 |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)