

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
8 Марта, 20**

4145

Год ввода 1958  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 2325,5  
Количество квартир 26

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>22 347</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>287 121</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>295 447</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>86 061</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>99 730</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>10 853</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>8 993</b>
<b>Оплачено</b>	<b>404 170</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>2 211</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-10 642</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>87 699</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	25 624
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	29 983
- Очистка помещения от мусора	5 866
- Прочистка канализации	2 369
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
- Установка урн	10 474
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>23 789</b>
- Аварийно-ремонтная служба	6 893
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	5 156
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	119
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>134 561</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>38 805</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 328
- Дезинсекция	1 706
- Дератизация	1 811
- Обследование вентиляционных каналов	455
- Обследование дымоходов	2 784
- Обслуживание экобоксов	1 893
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	11 428
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>95 756</b>
- Вывоз КГМ	18 401
- Уборка придомовой территории	77 355
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>28 887</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>41 403</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>32 008</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>6 843</b>
- Выдача справок о регистрации	409
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 932
- Услуги по регистрационному учету граждан	502
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>2 552</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>9 490</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>325 829</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>384 478</b>

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 9 050**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	174 475,67
Начислено населению	120 162,00
Сверхнормативный ОДН	-54 313,67
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	101 305,53
Начислено населению	19 867,60
Сверхнормативный ОДН	-81 437,93

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)