

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 24/1**

4147

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3809,9
Количество квартир	72

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	10 090
Начислено населению	1 035 589
Оплачено населением	1 026 479
Начислено за использование общедомового имущества	5 595
Оплачено за использование общедомового имущества	4 436
Оплачено	1 030 915
Задолженность на 01.01.2018 г.	20 359

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	838 286
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	120 474
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 066
- Опрессовка ЦО	80 819
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	10 332
- Плотницкие работы	665
- Ремонт ЦО	5 168
- Смена ламп.	429
- Смена труб	7 611
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 844
- Аварийно-ремонтная служба	11 293
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 564
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	365
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	422 014
3.1 Услуги сторонних организаций	280 118
- Вывоз твердых бытовых отходов	52 962
- Дезинсекция	4 213
- Дератизация	1 806
- Комплексное обслуживание лифтов	110 860
- Обследование вентиляционных каналов	1 180
- Обследование лифтов	27 946
- Обслуживание экобоксов	4 374
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	76 377
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 896
- Вывоз КГМ	30 510
- Уборка мусоропровода	72 771
- Уборка придомовой территории	38 615
4. Общеэксплуатационные расходы	47 326
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 485
5.1 Управление жилым фондом	52 440
5.2 Услуги ЕРКЦ	18 206
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	15 592
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 756
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	7 839
6. Рентабельность (прочие расходы)	21 004

Итого стоимость услуг без НДС 721 147
Всего с учетом НДС 850 953

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 1 018 248

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	409 334,43
Начислено населению	291 598,00
Сверхнормативный ОДН	-117 736,43
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	54 341,60
Начислено населению	48 148,66
Сверхнормативный ОДН	-6 192,94

Управляющая компания	Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"	ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Гареев А.Ф.	Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)