

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 24**

4146

Год ввода 1963
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1290,3
 Количество квартир 30

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	44 807
Начислено населению	202 568
Оплачено населением	196 098
Начислено арендаторам	13 495
Оплачено арендаторами	26 757
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	226 456
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 970

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-718 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	97 724
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	26 594
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	32 646
- Ремонт шиферной кровли	18 295
- Смена водомера	13 031
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	18 372
- Аварийно-ремонтная служба	3 824
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	2 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	106 658
3.1 Услуги сторонних организаций	27 179
- Вывоз твердых бытовых отходов	21 185
- Дезинсекция	173
- Дератизация	184
- Обследование вентиляционных каналов	573
- Обследование дымоходов	3 282
- Обслуживание экокочков	1 383
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	79 478
- Вывоз КГМ	10 495
- Уборка придомовой территории	68 984
4. Общеэксплуатационные расходы	16 028
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	26 608
5.1 Управление жилым фондом	17 760
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 818
- Выдача справок о регистрации	253
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 439
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 030
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 962

Итого стоимость услуг без НДС 273 351
Всего с учетом НДС 322 554
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -814 545

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 213 789,25
 Начислено населению 152 183,00
 Сверхнормативный ОДН -61 606,25

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 9 069,81
 Начислено населению 344,40
 Сверхнормативный ОДН -8 725,41

Управляющая компания
 ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
 Директор _____ Гарева А.Ф.

Обслуживающая организация
 ООО "ЖЭУ-51"
 Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)