

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 26/1**

4149

Год ввода	1960
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	508,3
Количество квартир	10

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	81 265
Начислено населению	48 387
Оплачено населением	36 046
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	36 046
Задолженность на 01.01.2018 г.	93 606

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-694 197
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 014
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	14 643
- Аварийно-ремонтная служба	1 507
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 514
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	40 858
3.1 Услуги сторонних организаций	11 528
- Вывоз твердых бытовых отходов	10 035
- Дератизация	95
- Обследование вентиляционных каналов	118
- Обследование дымоходов	696
- Обслуживание экобоксов	584
3.2 Услуги жилищных предприятий	29 330
- Вывоз КГМ	4 330
- Уборка придомовой территории	25 000
4. Общеэксплуатационные расходы	6 314
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	9 004
5.1 Управление жилым фондом	6 996
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 803
- Выдача справок о регистрации	741
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	811
- Услуги по регистрационному учету граждан	251
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	205
6. Рентабельность (прочие расходы)	3 025

Итого стоимость услуг без НДС **103 857**

Всего с учетом НДС **122 551**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-780 702**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)