

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 26**

4148

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1092,2
Количество квартир	16

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	36 973
Начислено населению	142 214
Оплачено населением	136 491
Начислено арендаторам	19 074
Оплачено арендаторами	23 976
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	161 828
Задолженность на 01.01.2018 г.	37 918

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-856 208
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	85 001
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	27 536
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	44 687
- Плотницкие работы	1 343
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Смена ламп.	86
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	3 531
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 312
- Аварийно-ремонтная служба	3 237
- Непредвиденные работы	11 623
- Профилактический осмотр	2 452
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	93 332
3.1 Услуги сторонних организаций	20 881
- Вывоз твердых бытовых отходов	16 307
- Дезинсекция	775
- Дератизация	823
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 591
- Обслуживание экобоксов	1 115
3.2 Услуги жилищных предприятий	72 451
- Вывоз КГМ	8 882
- Уборка придомовой территории	63 570
4. Общеэксплуатационные расходы	13 567
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	18 759
5.1 Управление жилым фондом	15 033
5.2 Услуги ЕРКЦ	3 001
- Выдача справок о регистрации	507
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	1 930
- Услуги по регистрационному учету граждан	564
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	725
6. Рентабельность (прочие расходы)	6 839

Итого стоимость услуг без НДС **234 809**

Всего с учетом НДС **277 074**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-971 455**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)