

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 28/1**

4151

Год ввода	1948
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	311,8
Количество квартир	4

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	32 060
Начислено населению	52 471
Оплачено населением	54 737
Начислено за использование общедомового имущества	0
Оплачено за использование общедомового имущества	0
Оплачено	54 737
Задолженность на 01.01.2018 г.	29 794

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-607 074
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	30 014
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	13 777
- Аварийно-ремонтная служба	924
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	1 230
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	42 785
3.1 Услуги сторонних организаций	15 266
- Вывоз твердых бытовых отходов	11 916
- Дезинсекция	1 386
- Дератизация	1 471
- Обследование вентиляционных каналов	135
- Обслуживание экобоксов	358
3.2 Услуги жилищных предприятий	27 519
- Вывоз КГМ	2 849
- Уборка придомовой территории	24 670
4. Общеэксплуатационные расходы	3 873
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	5 792
5.1 Управление жилым фондом	4 292
5.2 Услуги ЕРКЦ	1 193
- Выдача справок о регистрации	234
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	834
- Услуги по регистрационному учету граждан	125
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	307
6. Рентабельность (прочие расходы)	2 887

Итого стоимость услуг без НДС **99 128**

Всего с учетом НДС **116 971**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-669 308**

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)