

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 28**

4150

Год ввода 1954
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 823,3
Количество квартир 8

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	18 418
Начислено населению	91 610
Оплачено населением	79 523
Начислено арендаторам	29 337
Оплачено арендаторами	23 320
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	104 203
Задолженность на 01.01.2018 г.	36 647

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-537 102
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	50 028
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	37 360
- Прочистка канализации	5 296
- Смена ламп.	215
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	17 236
- Аварийно-ремонтная служба	2 440
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	3 174
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	81 328
3.1 Услуги сторонних организаций	35 867
- Вывоз твердых бытовых отходов	23 833
- Дезинсекция	1 386
- Дератизация	1 471
- Обследование вентиляционных каналов	270
- Обследование дымоходов	1 293
- Обслуживание экобоксов	621
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	45 461
- Вывоз КГМ	5 461
- Уборка придомовой территории	40 000
4. Общеэксплуатационные расходы	10 227
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	19 214
5.1 Управление жилым фондом	11 332
5.2 Услуги ЕРКЦ	6 442
- Выдача справок о регистрации	2 359
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	3 331
- Услуги по регистрационному учету граждан	753
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	1 440
6. Рентабельность (прочие расходы)	5 341

Итого стоимость услуг без НДС 183 374
Всего с учетом НДС 216 381
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) -649 280

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 185 410,83
Начислено населению 129 652,00
Сверхнормативный ОДН -55 758,83

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 12 844,29
Начислено населению 8 048,90
Сверхнормативный ОДН -4 795,39

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)