

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 32**

4777

Год ввода 2004
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 9627,3
Количество квартир 128

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	227 860
Начислено населению	1 724 747
Оплачено населением	1 741 756
Начислено арендаторам	453 213
Оплачено арендаторами	488 962
Начислено за использование общедомового имущества	7 665
Оплачено за использование общедомового имущества	5 991
Оплачено	2 236 709
Задолженность на 01.01.2018 г.	176 776

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	1 201 489
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	238 234
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	8 319
- Запуск ЦО	3 450
- Обслуживание АППЗ и ДУ	27 885
- Общестроительные работы	8 213
- Опрессовка ЦО	38 875
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	9 571
- Ремонт асфальтового покрытия	36 097
- Ремонт кровли	36 800
- Сантехнические работы	14 854
- Смена вентилей	5 653
- Смена вентилей ЦО	5 795
- Смена замка	1 343
- Смена ламп.	429
- Смена сгонов	2 290
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	15 674
- Установка заглушек	6 439
- Электромонтажные работы	16 346
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	66 658
- Аварийно-ремонтная служба	28 535
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	26 446
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	55
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	1 057 303
3.1 Услуги сторонних организаций	564 412
- Вывоз твердых бытовых отходов	155 626
- Дезинсекция	1 728
- Дератизация	1 848
- Комплексное обслуживание лифтов	374 071
- Обслуживание экокбксов	13 979
- Освидетельствование лифтов	16 760
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	492 890
- Вывоз КГМ	84 238
- Уборка лестничных клеток	172 149
- Уборка мусоропровода	50 503
- Уборка придомовой территории	186 000
4. Общеэксплуатационные расходы	119 588
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	179 119
5.1 Управление жилым фондом	132 510
5.2 Услуги ЕРКЦ	32 535
- Выдача справок о регистрации	838
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	28 498
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 198
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	14 074
6. Рентабельность (прочие расходы)	49 827
Итого стоимость услуг без НДС	1 710 728
Всего с учетом НДС	2 018 659
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 419 539

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	524 176,00
Начислено населению	485 797,27
Сверхнормативный ОДН	-38 378,73
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	401 723,67
Начислено населению	39 193,40
Сверхнормативный ОДН	-362 530,27

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51"
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)