

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
8 Марта, 5/1**

4139

Год ввода	1973
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	3863,3
Количество квартир	80

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	-2 720
Начислено населению	696 396
Оплачено населением	703 662
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	707 263
Задолженность на 01.01.2018 г.	-10 033

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-231 447
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	110 344
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Окраска контейнера	3 591
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 385
- Плотницкие работы	2 857
- покраска урн	1 860
- Ремонт теплосчетчика	1 150
- Смена замка	665
- Смена труб канализации	8 714
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 171
- Установка заглушек	2 146
- Устройство козырька	41 153
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	31 842
- Аварийно-ремонтная служба	11 451
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	8 724
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	46
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	260 076
3.1 Услуги сторонних организаций	97 743
- Вывоз твердых бытовых отходов	49 965
- Дезинсекция	2 536
- Дератизация	1 532
- Обследование вентиляционных каналов	1 248
- Обслуживание экобоксов	4 423
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	34 342
- Устранение завалов в вентканале	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	162 333
- Вывоз КГМ	31 145
- Уборка придомовой территории	131 188
4. Общеэксплуатационные расходы	47 989
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	78 837
5.1 Управление жилым фондом	53 175
5.2 Услуги ЕРКЦ	19 529
- Выдача справок о регистрации	858
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 167
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 505
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	6 133
6. Рентабельность (прочие расходы)	15 873

Итого стоимость услуг без НДС **544 961**
Всего с учетом НДС **643 055**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-167 238**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	359 711,94
Начислено населению	323 045,00
Сверхнормативный ОДН	-36 666,94
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	952 665,62
Начислено населению	481 296,37
Сверхнормативный ОДН	-471 369,25
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	21 021,94
Начислено населению	13 110,46
Сверхнормативный ОДН	-7 911,48

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)