

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
8 Марта, 5**

4798

Год ввода 1959  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3699,5  
Количество квартир 169

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>245 286</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>895 742</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>866 858</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>52 922</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>71 411</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>938 269</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>255 682</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-23 119</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>198 500</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Замер сопротивления изоляции	28 117
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	85 503
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	28 510
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	3 159
- Ремонт ЦО	3 210
- Сантехнические работы	12 879
- Смена стекол	690
- Смена труб ХГВС	7 912
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	8 342
- Установка заглушек	2 146
- Устройство козырька	3 465
- Электромонтажные работы	8 896
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>31 594</b>
- Аварийно-ремонтная служба	10 965
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	9 006
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>207 615</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>102 089</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	91 638
- Дезинсекция	2 474
- Дератизация	2 626
- Обследование вентиляционных каналов	1 130
- Обслуживание экокбксов	3 822
- Проведение энергетического обследования МКД	400
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>105 526</b>
- Вывоз КГМ	29 377
- Уборка придомовой территории	76 149
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>45 954</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>104 291</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>50 920</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>44 472</b>
- Выдача справок о регистрации	3 996
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	37 340
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 136
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>8 899</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 639</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>605 592</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>714 599</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>200 551</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	742 046,70
Начислено населению	691 874,00
Сверхнормативный ОДН	-50 172,70
<b>2. Горячее водоснабжение</b>	
Предъявлено РСО	1 706 622,22
Начислено населению	770 234,12
Сверхнормативный ОДН	-936 388,10
<b>3. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	17 817,33
Начислено населению	16 324,77
Сверхнормативный ОДН	-1 492,56

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарфетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)