

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Акмолинская, 61**

3984

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	282,1
Количество квартир	6

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>17 803</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>55 984</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>61 207</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>0</b>
<b>Оплачено</b>	<b>61 207</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>12 580</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>-594 214</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>48 141</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	16 899
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	15 937
- Очистка кровли от снега	2 190
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Прочистка канализации	5 296
- Установка заглушек	2 146
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>13 406</b>
- Аварийно-ремонтная служба	836
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	948
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>31 148</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>8 754</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	7 666
- Дератизация	51
- Обследование вентиляционных каналов	67
- Обследование дымоходов	646
- Обслуживание экобоксов	324
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>22 393</b>
- Вывоз КГМ	2 393
- Уборка придомовой территории	20 000
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>3 504</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>6 344</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>3 883</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>2 180</b>
- Выдача справок о регистрации	1 072
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	794
- Услуги по регистрационному учету граждан	314
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>281</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>3 076</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>105 620</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>124 631</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-657 638</b>

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51 "  
Директор \_\_\_\_\_ Шарифетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)