

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 68**

3960

Год ввода	1958
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2464,7
Количество квартир	21

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	143 730
Начислено населению	252 355
Оплачено населением	281 078
Начислено арендаторам	124 090
Оплачено арендаторами	93 432
Начислено за использование общедомового имущества	1 485
Оплачено за использование общедомового имущества	1 360
Оплачено	375 871
Задолженность на 01.01.2018 г.	145 789

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-97 412
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	72 051
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Общестроительные работы	2 069
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 343
- Ремонт шиферной кровли	8 704
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	26 386
- Аварийно-ремонтная служба	7 305
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	7 449
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	9
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	97 838
3.1 Услуги сторонних организаций	30 306
- Вывоз твердых бытовых отходов	18 467
- Дезинсекция	1 466
- Дератизация	1 557
- Обследование вентиляционных каналов	890
- Обследование дымоходов	2 387
- Обслуживание экокочсов	1 842
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Устранение завала в вентканале с пробивкой	3 297
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 532
- Вывоз КГМ	19 704
- Уборка придомовой территории	47 828
4. Общеэксплуатационные расходы	30 616
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	44 869
5.1 Управление жилым фондом	33 924
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 944
- Выдача справок о регистрации	760
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 557
- Услуги по регистрационному учету граждан	627
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	3 001
6. Рентабельность (прочие расходы)	8 153
Итого стоимость услуг без НДС	279 911
Всего с учетом НДС	330 295
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-51 837

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	196 434,00
Начислено населению	182 853,79
Сверхнормативный ОДН	-13 580,21
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 596,56
Начислено населению	6 451,11
Сверхнормативный ОДН	-7 145,45

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)