

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.**

Айская, 70

3964

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1965,2
Количество квартир	18

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	53 038
Начислено населению	225 970
Оплачено населением	220 900
Начислено арендаторам	72 225
Оплачено арендаторами	74 418
Начислено за использование общедомового имущества	3 555
Оплачено за использование общедомового имущества	3 602
Оплачено	298 919
Задолженность на 01.01.2018 г.	55 870

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	-160 855
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	87 092
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	20 777
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	20 547
- Ремонт фасада	20 025
- Ремонт шиферной кровли	5 016
- Смена радиатора ЦО	13 571
- Установка заглушек	2 146
- Электромонтажные работы	1 361
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	22 677
- Аварийно-ремонтная служба	5 825
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	5 203
- Установка антимангнитных пломб-наклеек	27
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	96 479
3.1 Услуги сторонних организаций	19 993
- Вывоз твердых бытовых отходов	13 031
- Дезинсекция	1 581
- Дератизация	1 678
- Обследование вентиляционных каналов	303
- Обследование дымоходов	1 392
- Обслуживание экокочков	1 606
- Проведение энергетического обследования МКД	400
3.2 Услуги жилищных предприятий	76 486
- Вывоз КГМ	17 011
- Уборка придомовой территории	59 475
4. Общеэксплуатационные расходы	24 411
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	34 854
5.1 Управление жилым фондом	27 049
5.2 Услуги ЕРКЦ	5 338
- Выдача справок о регистрации	351
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	4 548
- Услуги по регистрационному учету граждан	439
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	2 467
6. Рентабельность (прочие расходы)	7 965

Итого стоимость услуг без НДС **273 479**

Всего с учетом НДС **322 705**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-184 641**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО 443 858,78

Начислено населению 182 755,00

Сверхнормативный ОДН -261 103,78

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО 90 535,13

Начислено населению 18 583,21

Сверхнормативный ОДН -71 951,92

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "ЖЭУ-51 "

Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)