

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.  
Айская, 75/1**

3968

Год ввода 1967  
Общая площадь жилых помещений (кв.м) 3829,6  
Количество квартир 79

Статьи доходов	2017г.
<b>Задолженность на 01.01.2017г.</b>	<b>48 607</b>
<b>Начислено населению</b>	<b>594 034</b>
<b>Оплачено населением</b>	<b>573 602</b>
<b>Начислено арендаторам</b>	<b>109 433</b>
<b>Оплачено арендаторами</b>	<b>7 246</b>
<b>Начислено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 555</b>
<b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>	<b>3 602</b>
<b>Оплачено</b>	<b>584 450</b>
<b>Задолженность на 01.01.2018 г.</b>	<b>171 179</b>

Статьи расходов	2017г.
<b>Сальдо на 01.01.2017г.</b>	<b>107 730</b>
<b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>	<b>218 799</b>
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	35 642
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	33 100
- покраска урн	1 860
- Покраска элеваторных узлов	2 022
- Ремонт мягкой кровли.	130 170
- Смена труб канализации	6 070
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	4 138
- Установка заглушек	2 146
<b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b>	<b>32 380</b>
- Аварийно-ремонтная служба	11 351
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	9 289
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	118
<b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>	<b>214 785</b>
<b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>	<b>120 272</b>
- Вывоз твердых бытовых отходов	39 512
- Дезинсекция	1 713
- Дератизация	1 819
- Обследование вентиляционных каналов	1 197
- Обследование дымоходов	6 016
- Обслуживание экобоксов	5 988
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	63 626
<b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>	<b>94 514</b>
- Вывоз КГМ	30 637
- Уборка придомовой территории	63 877
<b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>	<b>47 570</b>
<b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>	<b>78 943</b>
<b>5.1 Управление жилым фондом</b>	<b>52 711</b>
<b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>	<b>20 756</b>
- Выдача справок о регистрации	1 559
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	17 064
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 132
<b>5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ</b>	<b>5 477</b>
<b>6. Рентабельность (прочие расходы)</b>	<b>17 774</b>
<b>Итого стоимость услуг без НДС</b>	<b>610 252</b>
<b>Всего с учетом НДС</b>	<b>720 097</b>
<b>Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)</b>	<b>-27 917</b>

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч**

<b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b>	
Предъявлено РСО	528 462,90
Начислено населению	413 500,00
Сверхнормативный ОДН	-114 962,90
<b>2. Электроэнергия на ОДН</b>	
Предъявлено РСО	27 905,46
Начислено населению	11 557,00
Сверхнормативный ОДН	-16 348,46

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "ЖЭУ-51"  
Директор \_\_\_\_\_ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)