

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2017г.
Айская, 75**

3967

Год ввода	1964
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5174,1
Количество квартир	113

Статьи доходов	2017г.
Задолженность на 01.01.2017г.	177 390
Начислено населению	871 514
Оплачено населением	904 824
Начислено арендаторам	100 937
Оплачено арендаторами	107 139
Начислено за использование общедомового имущества	5 570
Оплачено за использование общедомового имущества	5 847
Оплачено	1 017 810
Задолженность на 01.01.2018 г.	137 602

Статьи расходов	2017г.
Сальдо на 01.01.2017г.	156 294
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	105 531
- Внешнее благоустройство	200
- Запуск ЦО	3 450
- Опрессовка ЦО	18 504
- Очистка кровли и козырьков от снега и наледи	40 903
- Плотницкие работы	461
- покраска урн	2 791
- Ремонт ЦО	3 762
- Ремонт шиферной кровли	21 987
- смена выключателя	90
- Смена ламп.	386
- Смена стекол	690
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	7 586
- Установка заглушек	4 293
- Электромонтажные работы	429
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	39 552
- Аварийно-ремонтная служба	15 336
- Непредвиденные работы	11 622
- Профилактический осмотр	12 421
- Установка антимагнитных пломб-наклеек	173
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	332 319
3.1 Услуги сторонних организаций	177 000
- Вывоз твердых бытовых отходов	66 133
- Дератизация	147
- Обследование вентиляционных каналов	1 568
- Обследование дымоходов	7 806
- Обслуживание экокочков	8 683
- Проведение энергетического обследования МКД	400
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	92 264
3.2 Услуги жилищных предприятий	155 318
- Вывоз КГМ	40 873
- Уборка придомовой территории	114 446
4. Общеэксплуатационные расходы	64 271
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	109 352
5.1 Управление жилым фондом	71 216
5.2 Услуги ЕРКЦ	29 042
- Выдача справок о регистрации	1 910
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	24 497
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 634
5.3 Банковские услуги по приему платежей 0,8% от суммы поступлений ЖКУ	9 094
6. Рентабельность (прочие расходы)	19 531

Итого стоимость услуг без НДС **670 555**

Всего с учетом НДС **791 255**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **382 848**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2017г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	800 758,73
Начислено населению	733 835,00
Сверхнормативный ОДН	-66 923,73
2. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	96 790,13
Начислено населению	21 514,38
Сверхнормативный ОДН	-75 275,75

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Гареев А. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "ЖЭУ-51 "
Директор _____ Шарафетдинов Р.К.

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)